



RV: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía - Mantenimiento Sedes 2025 v2

Desde Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>

Fecha Mar 02/09/2025 10:33

Para Mauricio Correa Mendieta <MCorrea@minvivienda.gov.co>

 2 archivos adjuntos (13 MB)

Anexo 3 Estudio del Sector y Costos (1).docx; Estudio Previo Mtto Sedes 2025 V2 Ajustado.docx;

Remito los ajustes solicitados por Salim, para revisión

Quedo atento

Contratista

Mauricio Cepeda Arenas

jmcepeda@minvivienda.gov.co

Teléfono: +57 601 9142174

Calle 17 No. 9-36, Bogotá, Colombia

www.minvivienda.gov.co

De: Salim Arana Garcia <SAranaG@minvivienda.gov.co>

Enviado: martes, 2 de septiembre de 2025 4:30

Para: Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>; Camilo Andres Jimenez Carrascal <CJimenez@minvivienda.gov.co>

Cc: Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>; Karol Dannessa Rivera Sanchez <KRivera@minvivienda.gov.co>

Asunto: RV: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía - Mantenimiento Sedes 2025 v2

Estimados buenos días,

Remito adjunto estudio previo revisado, no obstante, me permito realizar las siguientes salvedades:

1. Anexo 1 Especificaciones técnicas:

- a. Se solicitó que se incluyeran las cantidades en el anexo de Especificaciones técnicas y no se incluyeron.
- b. Algunas de las unidades de medidas del anexo no corresponden a las establecidas a la oferta económica remitido el día 1 de septiembre de 2025.

2. Se solicitó que se modificara el PAA en cuanto a fechas y plazo de ejecución del contrato y no se realizó.
3. Una vez revisado el formato 1A "oferta económica" remitido el día 1 de septiembre de 2025, se evidencia que algunas cantidades no corresponden a las establecidas en el estudio previo. Por favor unificar criterios.
4. Anexo 3 Análisis del sector: Conforme a las cantidades establecidas en la oferta económica, se requiere ajustar las mismas en el estudio del sector. Adicionalmente se recomienda actualizar la totalidad de la información (Todas las graficas), teniendo en cuenta que nos encontramos finalizando el tercer trimestre del 2025.

Salim Arana García

saranag@minvivienda.gov.co

Carrera 6 # 8-77, Bogotá, Colombia

www.minvivienda.gov.co



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

De: Camilo Andres Jimenez Carrascal <CJimenez@minvivienda.gov.co>

Enviado: lunes, 1 de septiembre de 2025 11:38

Para: Salim Arana Garcia <SAranaG@minvivienda.gov.co>

Cc: Karol Dannessa Rivera Sanchez <KRivera@minvivienda.gov.co>; Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>; Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>

Asunto: RE: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía - Mantenimiento Sedes 2025 v2

Estimado Salim.

Por medio del presente se informa que los documentos han sido ajustados acorde a las observaciones.

Link de Acceso:  [Mtto Sedes V2](#)

Cordialmente,



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

Contratista

Andrés Camilo Jiménez Carrascal

Grupo de Recursos Físicos

cjimenez@minvivienda.gov.co

+60 (1) 3323434 Ext: 4329

Calle 17 No. 9 - 36, Bogotá D.C.

www.minvivienda.gov.co

De: Salim Arana Garcia <SAranaG@minvivienda.gov.co>

Enviado: Jueves, 28 de Agosto de 2025 8:00

Para: Camilo Andres Jimenez Carrascal <CJimenez@minvivienda.gov.co>

CC: Karol Dannessa Rivera Sanchez <KRivera@minvivienda.gov.co>; Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>

Asunto: RV: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía - Mantenimiento Sedes 2025 v2

Estimado Camilo buenos días,

Remito adjunto estudios previos del proceso de selección del asunto con algunas observaciones y comentarios.

Salim Arana García

saranag@minvivienda.gov.co

Carrera 6 # 8-77, Bogotá, Colombia

www.minvivienda.gov.co



**Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio**

De: Karol Dannessa Rivera Sanchez <KRivera@minvivienda.gov.co>

Enviado: viernes, 22 de agosto de 2025 15:41

Para: Salim Arana Garcia <SAranaG@minvivienda.gov.co>

Cc: Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>; Luz Angela Garcia Rios <LAGarcia@minvivienda.gov.co>; Camilo Andres Jimenez Carrascal <CJimenez@minvivienda.gov.co>; Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>

Asunto: RV: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía - Mantenimiento Sedes 2025 v2

Buenas tardes.

Salim, espero estes bien.

De conformidad con el correo que antecede, favor revisar y gestionar la solicitud efectuada por la coordinadora del GRF.

Agradecemos tu disposición y gestión.

Atentamente,



**Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio**

Profesional Especializada

Karol Dannessa Rivera Sánchez

krivera@minvivienda.gov.co

Teléfono: +57 601 9142174

Carrera 6 # 8-77, Bogotá, Colombia

www.minvivienda.gov.co

De: Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>

Enviado: Viernes, 22 de Agosto de 2025 13:47

Para: Karol Dannessa Rivera Sanchez <KRivera@minvivienda.gov.co>

CC: Camilo Andres Jimenez Carrascal <CJimenez@minvivienda.gov.co>; Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>; Mauricio Correa Mendieta <MCorrea@minvivienda.gov.co>

Asunto: RV: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía - Mantenimiento Sedes 2025 v2

Buenas tardes Karol:

Con atento saludo, en el correo que antecede se registran los documentos iniciales para gestionar el proceso respectivo ante el Grupo de Contratos.

Quedo atenta a los comentarios.

Saludos,



Coordinadora Grupo de Recursos Físicos

Janneth Santana Adames

ajsantana@minvivienda.gov.co

Teléfono: +57 601 9142174

Calle 17 # 9-36, Bogotá, Colombia

www.minvivienda.gov.co

De: Camilo Andres Jimenez Carrascal <CJimenez@minvivienda.gov.co>

Enviado: viernes, 22 de agosto de 2025 12:59

Para: Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>

Cc: Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>; Mauricio Correa Mendieta <MCorrea@minvivienda.gov.co>; Cristhian Camilo Perdigon Rojas <CPerdigon@minvivienda.gov.co>; Karol Dannessa Rivera Sanchez <KRivera@minvivienda.gov.co>

Asunto: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía - Mantenimiento Sedes 2025 v2

Buenas tardes estimada jefe.

Comendidamente, remitimos información del proceso del asunto para ir adelantando la revisión desde el componente jurídico por parte de la SSA cuyo objeto es: **EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Cabe resaltar, que aún no se han recibido los indicadores financieros de la SFP, solicitados desde el día de hoy.

El presupuesto asciende a la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$446.919.102) M/CTE**, y el presupuesto disponible en el PAA está proyectado por debajo de este valor como se evidencia a continuación:

Link de Acceso:  [Mtto Sedes V2](#)

Se remiten:

Estudios Previos.

Anexos:

Anexo 1: Especificaciones técnicas

Anexo 2: Cronograma.

Anexo 3: Estudio del sector y costos

Anexo 4: Presupuesto Oficial

Anexo 5: Análisis de Precios Unitarios

Anexo 6: Matriz Riesgos

Anexo 7: Plan de Mantenimiento 2024-2027

Anexo 8: GTH-F-49_V4 PRIMER SEGUIMIENTO HALLAZGOS BOTICA 2024

Anexo 9: Cotización membrana arquitectónica

Anexo 10: GTH-F-49_V4 PRIMER SEGUIMIENTO HALLAZGOS PALMA REAL 2024

Anexo 11: 2025ER0008138

Anexo 12: 2025ER0008179

Anexo 13: 20243060007101_202403131512172

Anexo 14: 20223060040561

Anexo 15: 2024ER0184302

Anexo 16: Solicitud salas amigas de lactancia y zonas de cambio

Anexo 17: Indicadores Financieros Proceso de Selección Abreviada (pendiente por adjuntar)

Anexo 18: CDP

Anexo 19: 20233060064931

Anexo 20: Análisis de presupuesto

Formatos:

Formato 1 Carta de Presentación de la oferta.

Formato 1A Propuesta Económica.

Formato 2 - Conformación de Proponente Plural

Formato 3: Formato De Experiencia Del Proponente

Formato 4- Capacidad financiera y organizacional extranjeros

Formato 5: Capacidad Residual

Formato 5A - Capacidad Residual

Formato 6- Pago de Seguridad Social y Aportes Legales

Formato 7: Factor De Calidad

Formato 9: Puntaje de Apoyo a la Industria Nacional

Formato 10: Formato Único Para La Presentación De La Experiencia Del Equipo De Trabajo

Formato 10ª: Personal Mínimo Requerido

Formato 11 - Autorización para el tratamiento de datos personales

Formato 12 - Factor de Sostenibilidad
Formato 13: Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres
Formato 14: Factor de Calidad II

Cordialmente,



Contratista

ANDRÉS CAMILO JIMÉNEZ CARRASCAL

Grupo de Recursos Físicos

cjimenez@minvivienda.gov.co

+60 (1) 3323434 Ext: 4329

Calle 17 No. 9 - 36, Bogotá D.C.

www.minvivienda.gov.co

AVISO LEGAL:

El contenido de este mensaje, incluidos sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial y/o datos personales. Se encuentra dirigido exclusivamente al destinatario, sin la intención de que sea conocida por terceros.

Su tratamiento se rige por la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes con la protección de datos personales.

Si usted no es el destinatario correcto, le agradecemos que nos informe de este incidente al correo correspondencia@minvivienda.gov.co y por favor elimine la información de su sistema.

Recuerde que cualquier revisión, divulgación, reproducción, distribución o uso no autorizado de la misma está estrictamente prohibido y acarreará responsabilidades legales.

AVISO LEGAL:

El contenido de este mensaje, incluidos sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial y/o datos personales. Se encuentra dirigido exclusivamente al destinatario, sin la intención de que sea conocida por terceros.

Su tratamiento se rige por la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes con la protección de datos personales.

Si usted no es el destinatario correcto, le agradecemos que nos informe de este incidente al correo correspondencia@minvivienda.gov.co y por favor elimine la información de su sistema.

Recuerde que cualquier revisión, divulgación, reproducción, distribución o uso no autorizado de la misma está estrictamente prohibido y acarreará responsabilidades legales.

AVISO LEGAL:

El contenido de este mensaje, incluidos sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial y/o datos personales. Se encuentra dirigido exclusivamente al destinatario, sin la intención de que sea conocida por terceros.

Su tratamiento se rige por la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes con la protección de datos personales.

Si usted no es el destinatario correcto, le agradecemos que nos informe de este incidente al correo correspondencia@minvivienda.gov.co y por favor elimine la información de su sistema.

Recuerde que cualquier revisión, divulgación, reproducción, distribución o uso no autorizado de la misma está estrictamente prohibido y acarreará responsabilidades legales.

AVISO LEGAL:

El contenido de este mensaje, incluidos sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial y/o datos personales. Se encuentra dirigido exclusivamente al destinatario, sin la intención de que sea conocida por terceros.

Su tratamiento se rige por la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes con la protección de datos personales.

Si usted no es el destinatario correcto, le agradecemos que nos informe de este incidente al correo correspondencia@minvivienda.gov.co y por favor elimine la información de su sistema.

Recuerde que cualquier revisión, divulgación, reproducción, distribución o uso no autorizado de la misma está estrictamente prohibido y acarreará responsabilidades legales.

AVISO LEGAL:

El contenido de este mensaje, incluidos sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial y/o datos personales. Se encuentra dirigido exclusivamente al destinatario, sin la intención de que sea conocida por terceros.

Su tratamiento se rige por la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes con la protección de datos personales.

Si usted no es el destinatario correcto, le agradecemos que nos informe de este incidente al correo correspondencia@minvivienda.gov.co y por favor elimine la información de su sistema.

Recuerde que cualquier revisión, divulgación, reproducción, distribución o uso no autorizado de la misma está estrictamente prohibido y acarreará responsabilidades legales.

AVISO LEGAL:

El contenido de este mensaje, incluidos sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial y/o datos personales. Se encuentra dirigido exclusivamente al destinatario, sin la intención de que sea conocida por terceros.

Su tratamiento se rige por la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes con la protección de datos personales.

Si usted no es el destinatario correcto, le agradecemos que nos informe de este incidente al correo correspondencia@minvivienda.gov.co y por favor elimine la información de su sistema.

Recuerde que cualquier revisión, divulgación, reproducción, distribución o uso no autorizado de la misma está estrictamente prohibido y acarreará responsabilidades legales.